

Oktober 2022

fabroinfo

SWISSMADE 

2
Editorial
**Basis für neue
Arbeitswelten
schaffen**

3-5
Objektreport
**Innovative,
nachhaltige
Bürogebäude**

6-7
Wandel der Zeit
**Neue, flexible
Arbeitswelten
in Aarau**

8
Produktetest
**Architektinnen
und Architekten
testen Volta®**

fabromont
INSPIRED BY PEOPLE

Editorial

Kommunikation, Konzentration und Kreativität fördern



Wolfgang Tesch
Geschäftsführer Fabromont AG

Arbeit ist heute immer weniger manuell, dafür geprägt durch Kommunikation, Kreativität und Konzentration. Büroarbeitsplätze werden ausgerichtet auf Multifunktionalität, Bewegung, Austausch. Dies sind neue Arbeitswelten wie z. B. im Objekt Behmen (Seite 6/7).

Hierfür eine geeignete Basis zu schaffen, ist unser Ziel. Zum Beispiel eine Unterlage, geeignet für alles, das rollen muss, aber trotzdem schalldämpfend. Dazu kommen ökologische und ökonomische Qualitäten, wie sie DGNB-Zertifizierungen verlangen. Wir als Unternehmen sind nicht nur schon lange Mitglied der DGNB, sondern vor allem bestrebt, Produkte für solche nachhaltigen Bauten zu schaffen. Mit langer Lebensdauer, langer Nachlieferbarkeit der Kollektionen, einfachem Unterhalt und zudem Swiss Made. Dies nur einige der Aspekte.

Schliesslich soll Kugelgarn® ein Wohlfühlbelag sein durch seine Haptik, Elastizität, Schritt- und Schalldämmung, Farbe und Musterung. Das EDGE Grand Central wurde nach DGNB und zudem als erstes Gebäude in Deutschland dem WELL Building Standard für Well-Being mit Gold Core & Shell vorzertifiziert und gilt als eines der innovativsten und smartesten Bürogebäude Deutschlands – und Kugelgarn® ist Teil davon. Lesen Sie unseren Bericht auf den Seiten 3 bis 5.

Herzliche Grüsse

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W. Tesch', written in a cursive style.

Wolfgang Tesch

Impressum

Herausgeber: Fabromont AG, Industriestrasse 10, CH-3185 Schmitten **Verantwortlich für den Inhalt:** W. Tesch
Druck: Kirchner Print.Media, D-Kirchlengern **Auflage:** 31 000 Ex. **www.fabromont.ch**



Objektreport Scout24

Kugelgarn® für innovative, nachhaltige Bürogebäude

EDGE ist ein Immobilienentwickler, der beim Bauen auf intelligente, nachhaltige und langlebige Lösungen setzt und dafür bereits mit über 40 internationalen Preisen für Nachhaltigkeit und Innovation ausgezeichnet wurde. Kugelgarn® wurde nun im ersten deutschen EDGE-Bürogebäude verlegt.

Der Ansatz von EDGE basiert auf vier Säulen – Wohlbefinden, Nachhaltigkeit, Design und Technologie. Das erste deutsche EDGE-Bürogebäude, das EDGE Grand Central, wurde in unmittelbarer Nähe zum Berliner Hauptbahnhof eröffnet. Dank seiner ökologisch nachhaltigen Bauweise und Energieeffizienz erhielt das Gebäude gleich zweimal die Höchstnote: die DGNB „Platin“-Zertifizierung sowie als erstes deutsches Gebäude die Vorzertifizierung mit Well Gold Core & Shell. Zu diesen Auszeichnungen konnte auch der Einsatz von über 3000 m² Kugelgarn® von Fabromont beitragen, denn der textile Bodenbelag überzeugt durch Strapazierfähigkeit und Langlebigkeit.

Diese Werte wertschätzt und lebt auch der Hauptmieter des EDGE Grand Central, Scout24 SE. Scout24, Betreiber des digitalen Marktplatzes ImmoScout24, nutzt sechs der neun zur Vermietung stehenden Eta-

gen und hat darin in Zusammenarbeit mit combine Consulting GmbH ein zukunftsfähiges und innovatives Bürokonzept erschaffen. Die agile Arbeitsweise von Scout24 ermöglicht es, dass sich Mitarbeiter flexibel für einen individuellen Arbeitsort entscheiden können, der für die Erfüllung der jeweiligen Aufgabe am besten geeignet ist und in seiner Ausstattung

Objekttelegramm Scout24

Bauherr	BNP Paribas, Edge Technologies
Architektur	Bolwin Wulf Architekten Partnerschaft mbB
Belag	Kugelgarn® Atlas holunder 863
Lieferform	Module
Gesamtfläche	3000 m ²
Verlegung	2020
Fotos	Laura Thiesbrummel



optimal unterstützt. Diese Arbeitsweise führt durch die vielen unterschiedlichen Bereiche der Bürolandschaft zu einem häufigen Arbeitsplatzwechsel und stellen den Bodenbelag damit auf die Probe. In allen Flurbereichen, die teilweise in Open-Space-Bereiche hineinreichen, wurde Kugelgarn® verlegt. In der Qualität Atlas holunder 863 kann der textile Bodenbelag dabei auch akustische Vorteile bieten.

Kugelgarn® ist dort ideal, wo Menschen kommunizieren, konzentriert arbeiten und kreativ sind. All dies trifft auf das junge, internationale Team von Scout24 in den neuen, idealen Räumlichkeiten zu. Dank seiner Schnittfestigkeit und Richtungsfreiheit ist der textile Bodenbelag multifunktional einsetzbar und steuert als homogene Fläche in den verschiedensten Office-Bereichen zum hochwertigen Design bei. Dabei verzeiht er auch Kaffeeflecken oder ähnliches dank seiner Pflegeleichtigkeit bzw. der Möglichkeit,

auch nur einzelne Teile auszutauschen, ohne hinterher Nähte zu erkennen. So bleiben die Flure dauerhaft nutzbar und können dem belebten Tagesgeschäft bei Scout24 als sicherer Untergrund dienen.

links unten: In den Open-Space-Bereichen unterstützt der Kugelgarn® auch mit seinen akustischen Vorteilen.

rechts unten: Die agile Arbeitsweise sorgt für häufigen Arbeitsplatzwechsel und Laufverkehr auf den mit Kugelgarn® ausgestatteten Fluren.



Kantonsgebäude Behmen II

Neue Arbeitswelten in Aarau

Im Aargauer Departement für Bildung, Kultur und Sport sind auf die Nutzer zugeschnittene, moderne Büros entstanden.

Nicht erst seit Beginn der Pandemie sind Büros im Wandel. Wo sich früher Schreibtische und Drehstühle aneinanderreihen oder sich Einzelbüros Zelle an Zelle fügen entstehen heute neue Arbeitswelten, die vor allem eines sein müssen: flexibel. Keine fixen Arbeitsplätze mehr, Zonierungen inkl. Wohlfühlecke sowie weniger starre Arbeitszeiten sind nur drei von vielen Elementen, die die veränderten Bürolandschaften prägen. Der Mitarbeiter steht heute im Mittelpunkt, der Arbeitsplatz wird gemütlicher. Bei der Entstehung solcher Arbeitswelten werden daher auch schon die Nutzer und Mitarbeiter in die Planung mit einbezogen, so geschehen im Objekt Behmen II in Aarau (CH). Im gesamten Gebäude, das sich neben dem Bahnhof Aarau befindet, arbeiten über 400 Kantonsmitarbeiter. Aufgrund von Reorganisationen, Optimierungen und dem Wunsch, zeitgemässe Arbeitsbedingungen anbieten zu können, wurde im Jahr 2021 ein Umbau durchgeführt und neue Räumlichkeiten für das

Aargauer Departement für Bildung, Kultur und Sport erschaffen. Für die jeweiligen Abteilungen entstanden dabei neue Arbeitswelten, geplant vom Aarauer Architekten Martin Gartner von Gartner Architektur GmbH. In der Abteilung Sonderschulen, Heime und Werkstätten wurde durch grossformatige Moosbilder, viele Grünpflanzen und Rasenflächen die Natur zum Thema gemacht, während bei der Abteilung Hochschulen und Sport eine 40m lange Tartanbahn die Erschliessungsfläche zum Eyecatcher macht. Kugelgarn® bietet aufgrund seiner Flexibilität einen perfekten Untergrund für die Umsetzung solcher neuen Arbeitswelten. Das fand auch Martin Gartner, der den textilen Bodenbelag eingesetzt hat und den wir zu diesem Projekt interviewt haben.

Objekttelegramm Behmen II

Bauherr	Kanton Aargau, CH-Aarau
Verleger	Hans Hassler AG, Aarau, CH-Aarau
Belag	Kugelgarn® Resista asphalt 321
Lieferform	Bahnenware
Fläche	735 m ²
Fotos	René Rötheli



Interview mit Martin Gartner

«Ein Bodenbelag darf heute deutlich mehr zur Gestaltung beitragen.»

Was war die Idee für das Konzept im Behmen II?

Bei der Umsetzung von Bürowelten orientieren wir uns nach den Anforderungen und Besonderheiten, die von den Nutzern in gemeinsamen Workshops herausgearbeitet werden. Erst mit diesen Erkenntnissen setzen wir uns daran, ein persönliches Konzept zu erarbeiten. Hierbei versuchen wir, geeignete Bilder und Themen zu finden, die sich später als erkennbares Motiv ablesen lassen. Bei einer Abteilung wurde dies mit dem Begriff «Arbeiten im Park» umschrieben. Darum durfte auch eine Rasenfläche mit Schaukel und Gartenbank nicht fehlen. Eines Tages tauchte dann auch ein kleiner Gartenzwerg auf und wurde sesshaft...

links: beim Motiv «Arbeiten im Park» dürfen die Grünflächen nicht fehlen.

unten: Unterschiedliche Elemente wie z.B. eine Schaukel ermöglichen eine flexible Arbeitsumgebung, deren Grundlage Kugelgarn® ist.



Wo sehen Sie den grössten Unterschied zu traditionellen Bürokonzepten?

Der grosse Unterschied zu früheren Büroformen sind die unterschiedlichen Räume, die spezifisch für die Nutzer entwickelt werden. Ganz grundsätzlich gibt es durch offenere Arbeitsformen zusätzliche Flächen bei einem gleichbleibenden Projektperimeter, auf denen neue, hochwertige Räume entstehen mit Nutzungen, die zuvor nicht zur Verfügung standen.

Welche Anforderung an den Bodenbelag stellen moderne Bürokonzepte?

Ein Bodenbelag darf heute deutlich mehr zur Gestaltung beitragen. Moderne Herstellungstechniken erlauben personalisierte und individuelle Formen und Farben und helfen so, den Nutzern das berechtigte Gefühl zu stärken, etwas nur für sie Entwickeltes zu erhalten. Alte Themen wie Robustheit und Anpassungsfähigkeit sind aber mindestens genauso wichtig und tragen dazu bei, flexibel in der Raumgestaltung zu bleiben.

Welche weitere Entwicklung der Büroplanung erwarten Sie?

Gewisse Themen haben sich in den letzten Jahren aufgrund der Pandemie bestärkt und beschleunigt. Das Arbeiten abseits von einem starren Pult hin zu flexibleren Lösungen hat die digitale Transformation enorm beschleunigt. Hybride Sitzungszimmer werden bald das gewöhnliche Sitzungszimmer verdrängt haben und erste vollständig digitale Begegnungsräume werden wohl nicht lange auf sich warten lassen. Zugleich aber wird es umso wichtiger werden Orte mit hoher Qualität zu schaffen, in denen wir uns wohlfühlen, um gerne miteinander zu arbeiten.

Einladung zum Testen

Produkttest mit Kugelgarn Volta®

Auf Einladung von AIT-Dialog und Fabromont wurden deutschlandweit (Innen-)Architekten und (Innen-)Architektinnen zu einem Produkttest mit Kugelgarn Volta® eingeladen.

Bei der Kollektion Volta® liegt der Fokus auf neuen Aspekten der textilen Bodengestaltung, wie kreatives Design und Individualität. Die Kollektion besteht aus optisch aufeinander abgestimmten, frei kombinierbaren Planken in der Abmessung 25 auf 100 Zentimeter. Jedes einzelne teilnehmende Innen-/Architekturbüro erhielt eine individuelle Beratung, an welcher Stelle im Büro der Bodenbelag optimalerweise verlegt werden sollte. Dabei konnten auch die individuellen Farbwünsche der Büromitarbeitenden berücksichtigt werden. Anschliessend wurde Kugelgarn Volta® vor Ort von Partnern der Fabromont AG verlegt.



Hier ein Auszug aus den Rückmeldungen:

Caroline Steffen, BauWerkStadt Architekten, Bonn:

«Der neue Bodenbelag der Firma Fabromont wurde in einem unserer Besprechungsräume verlegt und ist seitdem ein Hingucker, auf den wir schon des Öfteren von Bauherren angesprochen wurden.»

Jan Rübenstrunk, Supergelb Architekten, Köln:

«Der Verlauf innerhalb der Farbfamilien gelingt harmonisch. Besonders positiv überrascht hat uns die problemlose Verarbeitung der Stöße, die ein fugenloses Erscheinungsbild ermöglichen.»

Michael Specht, agn Leusmann GmbH, Hamburg:

«Kugelgarn Volta® von Fabromont ist ein wertiges, nachhaltiges Produkt. Das Konzept der Planke, in Verbindung mit den Farbverläufen, bietet die Möglichkeit, spannende, fast räumlich wirkende Muster zu kombinieren.»

Sibylle Wirzbach, 360 Grad Architekten, Hamburg:

«Die Bodenbelagskollektion ist eine schöne Idee, denn innerhalb eines natürlichen Farbspektrums sind Farbfamilien mit Abstufungen umsetzbar. Das Produkt ist harmonisch, die Qualität sehr gut und das Material optisch hochwertig und sehr strapazierfähig.»

Informationstalon

Ich wünsche folgende Informationen

- ☐ Regelmässige Zustellung der «fabroinfo»
- ☐ Broschüre «Kugelgarn® im Officebereich»
- ☐ Broschüre «Kugelgarn® im Ausbildungsbereich»
- ☐ Broschüre «Kugelgarn Volta®»
- ☐ Broschüre «Vielfältige Bodengestaltung mit Kugelgarn®»
- ☐ Broschüre «Einzigartig. Der Bodenbelag für alle Fälle»
- ☐ Musterkarte «Akustik»
- ☐ Ich wünsche die «fabroinfo» nicht mehr

Persönliche Beratung

- ☐ Bitte nehmen Sie mit mir Kontakt auf.

Absender

☐ Herr ☐ Frau

Vorname

Name

Firma

Strasse, Nr.

PLZ, Ort

Land

Telefon

E-Mail

Bitte ausfüllen und per Post, Fax oder E-Mail an uns senden:

Fabromont AG, Industriestrasse 10, CH-3185 Schmitten, Fax +41 26 497 88 66, kundendienst@fabromont.ch